



Progetto Esecutivo

Committente
Comune di Belluno

Raggruppamento temporaneo progettisti

Progettazione architettonica e coordinamento

Mario Cucinella Architects Srl

via F. Flora, 6 40129 Bologna Italia

T +39 051 631 3381 F +39 051 631 3316

mca@mcarchitects.it

www.mcarchitects.it

Certif. UNI EN ISO 9001:2008 n°91580

mario cucinella architects



Progettazione paesaggistica

Arch. Marco Sardella**Arch. Rossana Atena**

via Scalfaro 3/5

Roma

Tel +39 3395791017

info@atenastudio.it

■ A T E N A S T U D I O

Progettazione strutture e sicurezza

Ing. Marco Redolfi

via Carrera 6

Belluno

Tel +39 043726535

m.redolfi@redolfiingegneria.it

Progettazione impiantistica

STIEM ENGINEERING Soc. Coop. aR.L

via Giuseppe Brini 45/C

Bologna

Tel +39 05119980170

info@stiem-engineering.it



N.	Descrizione	Data
00.	Prima Emissione	27/07/2018

Titolo tavola

SCHEMA DI CONTRATTO

Codice consegna				Dis.	Contr.	Appr.
SGB_E_G_SDC				LM	MC	MC
Data	Scala	Tipo	Rev	N. tavola		
27/07/2018	----	G	00	0008		

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELLUNO

Provincia di Belluno

**Contratto di appalto per lavori di
RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA GABELLI DI BELLUNO**

CIG:

CUP

Importo: € 0000000000000000.= (Euro -----/--)

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, addì ---(--) del mese di ----
(--) in Belluno e nella Residenza Municipale.

Avanti a me **dott.ssa Alfonsina TEDESCO Segretario Generale del
Comune di Belluno**, in tale qualità autorizzato a rogare atti
in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.
267, sono intervenuti:

1. **arch. Carlo ERRANTI** che interviene nel presente atto in
qualità di **Dirigente dell'Ambito III: TECNICO del Comune di Belluno -
Piazza Duomo, 1** C.f. **00132550252** - autorizzato ai sensi
dell'art. 46 dello statuto comunale e dell'art. 27 del
vigente regolamento comunale per la disciplina dei
contratti, nonché del decreto sindacale n. 2 del 01/03/2018,
di affidamento incarichi dirigenziali;

e

2. **sig. -----** nato a --- (--) il -----, che interviene nel
presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e
nell'interesse della Ditta "**-----**" (di seguito
denominata Appaltatore), con sede legale in ----- via
D----- n. -----, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n. -----
-----, nella qualità di Legale Rappresentante;

delle cui identità personali sono certo, i quali dichiarano
con il mio consenso di rinunciare all'assistenza dei
testimoni all'atto presente, ai sensi delle vigenti
disposizioni di legge e richiedono di ricevere il presente
atto al quale

premettono:

che con Determinazione n. --- del -----, sono stati
affidati alla Ditta C----- i lavori di "**Ristrutturazione
della Scuola Gabelli**" per l'importo di € -----.= per
lavori, € -----.= per oneri della sicurezza non soggetti
a ribasso per un totale di € -----.= oltre all'I.V.A.;
• che si è ottemperato a quanto previsto dall'art. 67 del
D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, (disposizioni in materia
comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa
antimafia), in quanto l'importo di contratto supera i
150.00,00 euro.

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Committente, conferisce all'Appaltatore, che
espressamente accetta, l'esecuzione dei lavori relativi a:

L'Appaltatore

p. il Committente

l'Ufficiale rogante
dott.ssa Alfonsina Tedesco

"Ristrutturazione della Scuola Gabelli".

L'Appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione dei lavori e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tutte indicate negli elaborati progettuali approvati con Determine n. ----
- - del -----.

ART. 2 - CONDIZIONI

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti di opere pubbliche.

Dichiara altresì di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

Egli conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera, degli elaborati grafici di progetto, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi valutati, tranne che essi non si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile, o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

ART. 3 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori assunti dall'Appaltatore è stabilito in complessivi netti € -----.= (Euro -----
-) oneri per la sicurezza compresi.

L'offerta economica è allegata al presente contratto sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale.

ART. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimazione ai lavori è fissato in giorni ---- (gg -----) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Si richiama espressamente quanto disposto all'Art. --- del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 - LAVORI NON PREVISTI

Per l'esecuzione di lavori non previsti e per i quali non si abbiano i corrispondenti prezzi, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi con le norme dell'art. 106 e 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, oppure alla loro esecuzione in economia ad insindacabile giudizio del Committente e secondo le prescrizioni della D.D.L.L. in conformità a quanto previsto dalla normativa sui lavori pubblici.

ART. 6 - PENALE

Si richiama espressamente quanto disposto all'Art. -- del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 - PREZZI DELL'APPALTO

Si richiama espressamente quanto disposto nella Liste delle categorie di lavoro e forniture Elenco Prezzi Unitari facente parte degli elaborati di progetto e all'Art. -- "Prezzi dell'Appalto" del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga l'importo di € ---- (-----/00) al netto delle ritenute, così come previsto per legge.

Anticipazione importo contrattuale. Si ricorda che ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 sul valore del contratto dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, alle condizioni previste dalla citata norma.

L'Appaltatore ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui suddetti conti dedicati, devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG n. -----.

L'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La mancata ottemperanza all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari comporta la nullità assoluta del presente contratto. Nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e della società Poste Italiane S.p.A. il contratto è risolto di diritto.

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore o cottimista con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di inadempimento il Committente, previa diffida ad adempiere, potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e conseguentemente all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 1 e 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'Appaltatore

p. il Committente

l'Ufficiale rogante
dott.ssa Alfonsina Tedesco

ART. 9 LIQUIDAZIONI

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare le disposizioni contenute nel D.M. Economia n. 40/2008 e che pertanto il Committente procederà alla liquidazione delle fatture di importo pari o superiore a € 5.000,00 euro successivamente all'avvenuto accertamento - tramite Agenzia Entrate Riscossione - dell'insussistenza di inadempimento di pagamento (da parte dell'Appaltatore) di una o più cartelle esattoriali.

ART. 10 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO

La cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del presente atto è disciplinata dall'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In ogni caso il Committente può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente atto.

ART. 11 - SOSPENSIONI

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori ne ordina la sospensione (art. 107 D.Lgs n. 50/2016), indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

ART. 12 - OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore si obbliga:

a) a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta agli assetti societari e nella struttura dell'Appaltatore nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

b) a trasmettere al Committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile - se la ditta aggiudicataria è tenuta alla relativa iscrizione), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché la copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare e a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresi l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla

loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione per le imprese artigiane. L'Appaltatore è responsabile, in rapporto al Committente, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

L'Appaltatore

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertati dal Committente od ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà all'Appaltatore, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

p. il Committente

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non saranno effettuate sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Committente, né titolo al risarcimento dei danni.

l'Ufficiale rogante
dott.ssa Alfonsina Tedesco

Art.13 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si richiama quanto specificato all'artt. ----- del Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Principale.

ART. 14 - REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Si dà atto dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore, in applicazione dell'art. 2 del D.L. 25.9.2002, n. 210, D.U.R.C., ditta protocollo ---- con scadenza -----.

ART. 15- P.O.S.

Si dà atto che l'Appaltatore ha redatto e consegnato al Committente il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) previsto dal D. Lgs 81/2008 ss.mm.ii.

Il POS è stato giudicato dall'arch. "amministrativamente idoneo".

Il POS è depositato agli atti del Committente (Ambito Tecnico Servizio Manutenzione).

Sull'osservanza del citato Piano Operativo di Sicurezza, vigilerà il coordinatore della sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare e vigilare che, nell'esecuzione di tutti i lavori, vengano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai

lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati e rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

Lo stesso rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro.

Di qualsiasi infortunio verificatosi in cantiere dovrà essere data immediata comunicazione alla Direzione lavori e al coordinatore per la sicurezza.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, procedere alla predisposizione degli atti ed all'esecuzione degli adempimenti previsti a suo carico, nonché dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e dalla restante normativa in materia di sicurezza dei cantieri.

L'Appaltatore sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

ART. 16- VARIANTI

I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50.

Per l'esecuzione degli eventuali lavori non previsti, la determinazione e l'approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto avverrà secondo le disposizioni contenute dall'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50.

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore a quella prevista dal presente contratto, nel limite di un quinto dell'importo contrattuale, informandone l'Appaltatore tempestivamente, e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

Si richiama espressamente quanto disposto all'Art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Principale.

ART. 17- GARANZIE

Si da atto che, a garanzia della buona condotta dei lavori e dell'osservanza dei patti contrattuali, l'Appaltatore ha costituito il deposito cauzionale definitivo di € -----,= mediante polizza fidejussoria della "-----" polizza n. ----- del -----.

Importo garantito pari al -----% del valore complessivo del presente accordo contrattuale a garanzia degli obblighi contrattuali.

La suddetta cauzione ha beneficiato della riduzione del 50% come previsto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50., avendo l'Appaltatore presentato in sede di affidamento le certificazioni di Sistema di Qualità, in corso di validità.

L'Appaltatore alla data di consegna dei lavori dovrà consegnare le polizze di assicurazione per danni di

esecuzione e responsabilità civile verso terzi indicate nella lettera d'invito.

ART. 18 - RESPONSABILITA'

L'Appaltatore è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli. La presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e la eventuale approvazione di opere e di disegni da parte del Committente non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità.

Si richiamano espressamente gli artt. 165. del D.P.R. 207/2011 Sinistri alle persone e danni e Art. 166. del D.P.R. 207/2011 Danni cagionati da forza maggiore.

ART. 19 - RISOLUZIONE O RECESSO

In caso di risoluzione o recesso dal contratto si applicano gli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50.

ART. 20 - ACCORDO BONARIO

Qualora in seguito all'iscrizione di riserve l'importo economico dell'opera dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Committente provvederà ad avviare le procedure per la definizione dell'accordo bonario, con le modalità stabilite dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016.

Qualora non si proceda all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, e l'Appaltatore confermi le riserve, le parti concordemente danno atto che la definizione di tutte le controversie sono demandate all'autorità giudiziaria ordinaria ai sensi del codice di procedura civile.

L'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

Le parti dichiarano la competenza esclusiva del Foro di Belluno, è escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 21 - COLLAUDO

Si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente, art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50, e a quanto previsto dall'art. 37 del Capitolato Generale.

Per quanto riguarda le varie categorie dei lavori, il collaudo tecnico verificherà anche la corrispondenza delle opere alle normative vigenti in materia, effettuando tutte le verifiche e prove del caso.

Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dal comma 2 art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si da luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori (art. 237 D.P.R. 207/2010).

Qualora tale verifica provvisoria evidenzi difetti dell'opera, tali da renderla inaccettabile, resta salvo il diritto del Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1668 C.C.

ART. 22 - DOMICILIO

Per effetto del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale in -----..

ART. 23 - SPESE

Tutte le spese del presente atto, registro, diritti di rogito, copia degli atti, ecc. nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione.

ART. 24 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e s.m.i.

ART. 25 - SUBAPPALTO

Si dà atto che stante la tipologia del contratto il subappalto è ammesso nei limiti di legge. L'aggiudicatario in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016, le seguenti lavorazioni: parte di opere di posa lastre sotto coppo e manto di copertura, abbaino, lattoneria (modulo dichiarazioni di gara).

Richiesto, io *Segretario Generale dott.ssa Alfonsina TEDESCO* ho ricevuto presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su numero cinque fogli di cui occupa numero ---- facciate e parte della ----- facciata, il presente atto viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale rogante.

L'APPALTATORE

IL COMMITTENTE

Sig.

arch. Carlo Erranti

L'UFFICIALE ROGANTE
(dott.ssa Alfonsina TEDESCO)

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., previa lettura del presente contratto, dichiara di approvare esplicitamente gli artt.

"2 - Condizioni"; "4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori"; "6 - Penale"; "7 - Prezzi dell'appalto"; "8 - Pagamenti in acconto"; "12 - Obbligazioni"; "17 - Garanzie"; "18 - Responsabilità"; "19 - Risoluzione o recesso".

L'APPALTATORE

Sig.

Le firme autografe della sig. ----- e dell'arch. Carlo Erranti sono state apposte in mia presenza ed acquisite digitalmente mediante scanner.

Sottoscritta dal Segretario Generale

dott.ssa Alfonsina TEDESCO

Con firma digitale